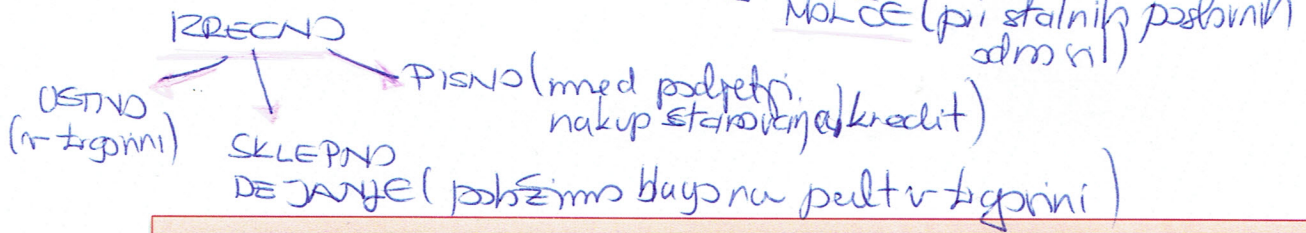


# OBLIKA POGODBE - SOGLASNA IZJAVA KLJ



## UTRDITEV OBVEZNOSTI - pogodba je še bolj zavarovana

Stranki pogosto v pogodbo vključita enega izmed instrumentov utrditve obveznosti, ko:

- Si stranki ne ZAVARATA dovolj;
- Je za stranki pomembno, da bo nasprotna stranka ZAGOTOVO IZPOLNILA svojo obveznost;
- Želita biti ZAVAROVANA v primeru NEIZPOLNITVE OBVEZNOSTI

Poznamo naslednje možnosti:

<p><b>Poroštvo</b> - razmerje med 3. osebo to je porokom in upnikom, v katerem se porok zaveže, da bo izpolnil obveznost dolžnika, če jo ne bo dolžnik.</p>	<p><b>Zastava</b> je stvarna pravica dotuje stvari. To pravico ima zadržani upnik, stvar pa je last dolžnika. Zadržani upnik lahko razpлага s stvarjo, jo hrani. Zadržani nakit...</p>
<p><b>Varščina (KAVCIJA)</b> se uporablja za zagotovitev sklenitve ali izpolnitve pogodbe. (pustimo denar za embalažo in koourni denar) denar namreč, AVKCIJE, MOJE</p>	<p><b>Pridržna pravica</b> upnik pridržuje stvar in posesti, dokler mu dolžnik ne plača. (dokler ne plačate hotel nam ne dajo dokumentov)</p>
<p><b>Odstopnina SKESNINA</b> - lista stranka, ki je plačala desnino lahko odstopi od pogodbe (npr. zavarovanje za dopu št, če zloliš)</p>	<p><b>Pridržek lastninske pravice</b> - leasing - je dogovor pri prodajni pogodbi s katerim si prodajalec pridržuje lastninsko pravico dokler kupec ne plača kupnine.</p>
<p><b>Ara</b>  <b>Značilnost:</b> je znesek denarja (npr. del kupnine) ki jo da ena stranka drugi v znamenje, da je pogodba sklenjena. Ta znesek se poročuna.  <b>Kupec:</b> če ne izpolni pogodbe izgubi aru in odstopi od pogodbe  <b>Prodajalec:</b> če ne izpolni pogodbe da EX ARU in lahko odstopi od pogodbe</p>	<p><b>Avans</b>  <b>Značilnost:</b> je tudi vnaprejšnje delno plačilo, ki se poročuna na koncu - se odstoji od celotnega zneska.  <b>Kupec:</b> Če kupec odstopi mu prodajalec vrne AVANS zmanjšan za stroške ki jih je imel  <b>Prodajalec:</b> Če prodajalec odstopi vrne kupcu cel avans</p>
<p><b>Pogodbene kazni - penali</b> - dolžnik upniku plača določen znesek, če ne izpolni pravočasno pogodbe oz. zamuja z izpolnitvijo. Npr. 500€ na dan za kazen, pogodba pa mora vseeno izpolniti.</p>	<p><b>Odškodninska obveznost</b> je dolžnost dolžnika (škodovalca) da poroči škodo upniku, za katero je odgovoren. Npr. če ste nekomu poročili neko škodo ste odgovorni za plačilo odškodnine pa ne glede na to ali ste subjektivno ali objektivno odgovorni.</p>

Patricija Kastelic Volf

Če se prijavimo na aukcijo plačamo varščino in nam p nato poročuna, če kaj kupimo ali vrnejo denar. Ali pa ko greste na morje si rezervirate za drug letu in to nam poročuna.

# ODŠKODNINSKA OBVEZNOST

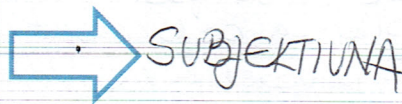
<sup>OBVEZNOST</sup>  
Odškodninska obveznost je OŠKODOVALCA (to je dolžnika), da poravnava škodo OŠKODOVANCU (upniku), za katero je odgovoren. Načeloma je odškodninski zahtevek vrnitev v PREJŠNJE STANJE. S plačilom odškodnine naj postane položaj oškodovanca tak, kakršen bi bil, če ne bi bilo ŠKODNEGA DOGODKA.

Pri nastanku škode, pa ločimo OBJEKTIVNO in SUBJEKTIVNO odgovornost.

Fizična ali pravna oseba je odgovorna za škodo, ne glede na krivdo

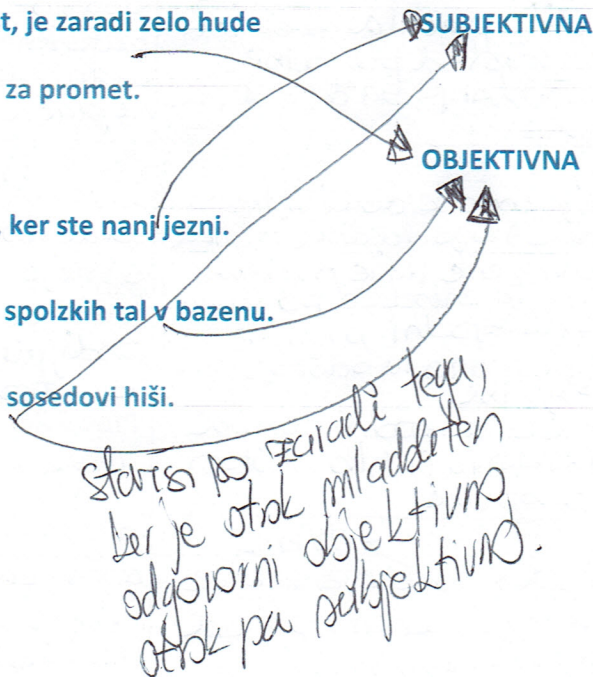


Temelji na krivdi oškodovalca in njegovi prištevnosti. Oškodovalec povzroči škodo namenoma.



Poveži:

- a) Zaradi slabo urejenih cest, je zaradi zelo hude nesreče odstopil ministre za promet.
- b) Sosedu ste razbili ograjo, ker ste nanj jezni.
- c) Zlomili ste si nogo zaradi spolzkih tal v bazenu.
- d) Šestletnik razbije šipo na sosedovi hiši.



# PRENEHANJE OBLIGACIJSKEGA RAZMERJA

Najpogosteje obligacijsko razmerje preneha ob izpolnitvi.

Lahko pa tudi kako drugače (**izpolnitev, pobotanje**.....).

**Izpolnitev** je medno prenehanje obveznosti. Dolžnik upniku nekaj da ali stori, dopusti ali opusti, kakor je bilo dogovorjeno v voebini

obligacijskega razmerja. Obveznost lahko izpolni tudi kdo tretji.

Ko dolžnik izpolni obveznost ima od upnika pravico zahtevati stidilo o izpolnitvi, npr: račun

**Pobotanje** ali kompenzacija je prenehanje terjatev med strankama, ki sta drug drugemu hkrati upnik in dolžnik. Jaz tebi dolgujem 500 eur, ti meni 600 te pravi 600 kompenzirava in daš mi 100

**Odpust dolga** je dogovor med upnikom - dolžnikom, pri katerem upnik izjavi ddžniku, da ne bo zahteval izpolnitve obveznosti, s čemer se ddžnik strinja.

**Prenovitev ali inovacija** je izredno prenehanje obveznosti, pri katerem se upnik in dolžnik sporazumeta, da bosta sedanja obveznost nadomestila z novo, ki ima drugi predmet v pogodbi (npr. namesto lesena okna kupite raje plastična pri istem proizvajalcu)

**Nezmožnost izpolnitve** je taktat ko je nemogoče izpolniti zaradi okoliščin za katere dolžnik ne odgovarja (uničenje stvari zaradi njeje nile: hiša ki ste jo namekavali prodati je zgorela).

**Zastaranje pomeni**, da po preteku določenega časa/roka, preneha pravica zahtevati izpolnitev. Teči začne prvi dan po dnevu, ko ste imeli pravico. Zastaralni rok je določen z zakonom. Npr: 5 let je zastaralni rok za ne terjatve.

**Napiši za katero obliko izpolnitve obligacijske pogodbe je šlo:**

Z zidarji ste podpisali pogodbo za hišo (enonadstropno) pa ste se premislili in hočete dvonadstropno. Prenovitev

Avto, katerega ste danes prodali, ste po poti domov razbili. nezmožnost izpolnitve

Podjetje A je podjetju B dolžno 5.000 EUR in podjetje B je podjetju A tudi dolžno 5.000 EUR.

V skladu s plačilnimi pogoji, ste plačali dostavljeno pohištvo. pobotanje  
izpolnitev

Podjetje od vas terja znesek izpred 6 let.

ker vas prej niso opozarjali je ZASTARANJE