

PRODAJNA POGODBA ali kupoprodajna pogodba

1. Ali ste danes sklenili kakšno prodajno pogodbo?

Da. Izjutraj sem za malico kupila sendvič.

2. Kaj je prodajna pogodba?

Je dvostranski zavezujoč pravni posel, ki nastane na podlagi sporazumne (sočasne) izjave volje med prodajalcem in kupcem

3. Napišite faze sklenitve prodajne pogodbe! Prime ene možne

varijante:

1) Poročevanje

2) Ponudba

3) Naročilo

4) Potrditev naročila

5. Prejem blaga - dobava

6. Plačilo

SESTAVINE PRODAJNE POGODBE

Bistvene sestavine naziv kupca, naziv prodajalca, cena, količina, kakovost

ČE TEH SESTAVIN NI JE NIČNA POGODBA

Druge sestavine: Dobauni pogoji (Fco, exw...), čas izročitve, kraj, plačilni pogoji, garancija, embalaža

Pomni: Če v pogodbi ni določen kraj in čas izročitve ali plačila potem velja OZ. Npr: kraj izročitve je po Z delu prodajalca

1. STVAR

Stvar, ki je predmet pogodbe mora biti v **prometu**, **dopustna**, **mogoča**, **določena** ali vsaj **določljiva**.

Kaj pomeni mora biti:

Dopustna: Darni v nasprotju z ustavo, prisilnimi predpisi ali materialnimi načeli (razžje, droga, ljudi, človeški organi)

Mogoča: Stvar mora obstajati (npr. Parcela na Luni, srečka z dobitkom....)

Določena ali določljiva: V pogodbi morajo biti navedeni podatki, ki natančno določajo stvar in pogodbi njeno kakovost, barvo, lastnosti. To naredimo z opisom, tipom, standardi,

Pomni: Če navedeni pogoji niso izpolnjeni je pogodba: **NIČNA!!!!**

Pri določanju kakovosti in lastnosti blaga lahko uporabljamo različne načine, npr. opis, tipe, standarde, blagovne znamke. Mi bomo obravnavali najbolj pogoste primere prodaje s posebnimi dogovori:

POSEBNI DOGOVORI ZA DOLOČITEV KAKOVOSTI. POZNANO!

1. NAKup na poskušnjo	2. Prodaja po vzorcu ali modelu	3. Prodaja s specifikacijo
Kupec izčne stvar in preizkusi ali ustreza njegovim željam.	Na osnovi vzorca ali modela nam prodajalec prodaj stvar, če stvar ne ustreza vzorcu garancimo o stvarni napaki	Kupec določi določen, mero, barvo... in prodajalec mu to dostavi. Če kupec blaga ne specifikira prodajalec priredi sam specifikacijo ali odstopi od pogodbe.

KUPNINA

Kupnina je rednost, ki jo mora kupec izročiti prodajalcu za prejeto STVAR. Kupnina je zmnožek KUPNINA * CENA. Kupnina mora biti v pogodbi jasno določena ali določljiva, saj je pogodba če ne NIČNA. Pri tem so izjema pogodbe med gospodarskimi subjekti. V tem primeru obligacijski zakon določa, da mora kupec v primeru če kupnina ni določena plačati običajno kupnino, takšno, ki jo je prodajalec zaračunal v predhodni pogodbi. Če ten pa primerom ceno.

PRODAJNA POGODBA – vaje 1. del

Kaj je prodajna pogodba? (na črte vpišite naslednje besede: kupcem, sporazumna ali soglasna izjava volje, izdelek (stovitev), denar.

PRODAJNA POGODBA je _____ med _____ in _____, da bosta menjala _____ za _____.

Vsakodnevno sklepamo prodajne pogodbe (tudi vi, ko greste kupiti sendvič ali sok v trgovino). Pri nakupu avtomobila, je postopek sklenitve prodajne pogodbe nekoliko daljši. Oštevilči faze sklenitve prodajne pogodbe po vrstnem redu!

- Naročilo
- Plačilo
- Povpraševanje
- Ponudba
- Potrditev naročila

VADIA: Podjetje Lux d.o.o. vam je dobavilo mizo. Na pogodbi je bilo zapisano, da vam bodo dobavili do konec junija na vaš dom.

- a) kateri predpisi - zakoni veljajo? Oziroma zakonsko pravilo postopnika
b) Pojasni pomen dobavnega roka: gre za navaden terminski posel, kar pomeni, da nam miza mora biti dostavljena do konec junija.

ČAS IZROČITVE

Prodajalec mora izročiti stvar v času, ki je določen v pogodbi. Ta steče prvi dan po sklenitvi pogodbe do izpolnitve. Tu poznamo 2 možnosti:

PROMTNO blago izročimo
kupan zakoj

TERMINSKO se deli na:

FIKSNO: TOČNO
DOLŽEN
ČAS V PRIHODNOSTI
npr.
28.6.

V DoločENEM
OBDOBJU: N
5 tednih ali
V DoločENEM
ROKU (30 dni).

POMNI: Če čas v pogodbi ni določen
morate blago izročiti v primerne
času oz. zakoj oz. najpozneje
18 dni od sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba vsebuje naslednjo določbo: »Dobava blaga do 30. junija tega leta.«

a. Ali je fiksni ali terminski posel? Pojasnite odgovor.

To je terminski posel, saj ni določen točen datum in nam lahko dobavijo
kadar koli v tem obdobju npr. 28.6., 29.6. ...

b. Kako se določi čas dobave, če v pogodbi čas ni dogovorjen? Pojasnite!

Če čas ni določen dobavimo v primerne roku. To je
zakoj oziroma 18 dni od sklenitve pogodbe.

c. V soboto praznujete rojstni dan. Naročite 25 pizz na dom in dostavljavcu
priložite vabilo. Ali je to fiksni ali terminski posel? Pojasnite odgovor?

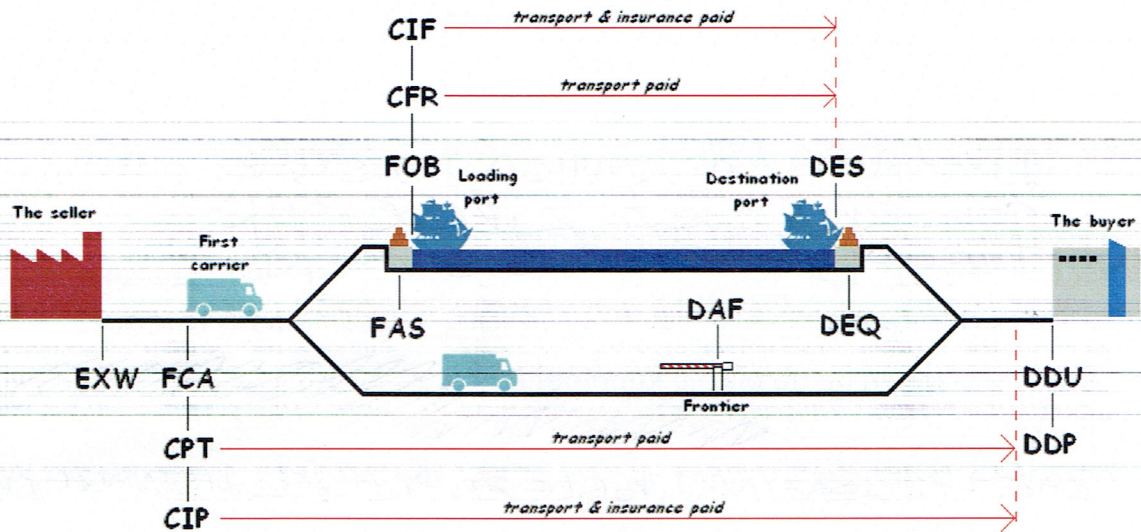
FIKSNO, saj smo priložili vabilo kjer je naveden
točen datum, lahko je pomembna tudi
ura.

KRAJ IZROČITVE

Prodajalec mora izročiti stvar v KRAJU, ki je določen v POGODBI. Pri
določitvi kraja se v praksi uporabljajo prevozne klavzule, v mednarodni trgovini
se imenujejo INCOTERMS

→ glej sliko na naslednji strani

Incoterms 2000: Transfer of risk from the seller to the buyer



Če kraj izpolnitve v pogodbi **NI** določen su upošteva:

- **Sedež ali prebivališče prodajalca** stvar je treba izročiti v kraju, kjer je imel prodajalec ob sklenitvi pogodbe sedež ali stalno prebivališče

- **Nahajališče ali kraj izdelave stvari** stvar je treba izročiti

na tem kraju, če je bila pogodbenik sama ob sklenitvi pogodbe znan, kje se stvar nahaja oz. kje bo izdelana.

- **Kraj izročitve prvemu prevozniku** bo je treba stvar po pogodbi prepeljati, je izročitev opravljena z izročitvijo stvari prvemu prevozniku ali predstojniku.

Prodajalec lahko izroči stvar kupcu:

FIZIČNO	SIMBOLIČNO
Stvar dani v roke kupcu, se pravi izročimo.	Izročimo samo listino, skatero lahko kupec blago prevzame v skladišču npr. javno skladišče

Večkrat smo se, da če date blago v javno skladišče, in ga kasneje prodate kupcu lahko kupcu sans izročite papir, ki dokazuje, da je on lastnik blaga in ga lahko bo

Pomni: kraj in čas izročitve sta zelo pomembna, saj ob izročitvi preidejo od prodajalca na kupca:



LASTNINSKA PRAVICA DO STVARI
STROŠKI V ZVEZI Z IZROČITVIJO
TVEGANJE V ZVEZI S STVARJO

POMNI! Kupec postane lastnik ob

izročitvi stvari in ne ob plačilu kupnine! Kupec pa postane lastnik ob izročitvi stvari in ne ob plačilu kupnine!

↓
PAREN PRI LEAZINGU, KOGRE ZA PRIDRŽEK LASTNINSKE PRAVICE

ČAS PLAČILA

Čas plačila je obdobje od izročitve do plačila. Odvisen je od zaupanja med strankama oziroma od zaupanja prodajalca v plačilno sposobnost in zanesljivost kupca.

Kakšno plačilo boste zahtevali v primeru, če kupcu ne zaupate? **INAPREJŠNJE (PREDUJEM- AVANS, AR)**

Kakšno plačilo boste zahtevali v primeru, če kupcu zaupate? **POZNEJŠE**

Glede na čas plačila ločimo:

PREDPLAČILO

Se uporablja če prodajalec kupcu ne zaupa. Prodajalec lahko zahteva plačilo celotne kupnine ali samo del (ara, avans). Ta oblika je manj ugodna za kupca, vendar pa dobi obresti, saj je financiral prodajalca.

TAKOJŠNJE PLAČILO

Je manj ugodna za kupca, saj mora plačati kupnino takoj, pri tem pa ne ve ali je z blagom vse v redu oziroma ne dobi kredita dobavitelja (glej poznejše plačilo).

POZNEJŠE PLAČILO (dobaviteljev kredit)

Je najbolj pogosta oblika plačila med podjetji. Pogosti odlogi plačila so 30, 45, največ 90 dni. Kar je dlje se šteje za kreditni posel. V tem primeru prodajalec zaupa kupcu, lahko pa zavaruje plačilo s klavzulo o pridržku lastninske pravice, menico, bančno

Pomni: Možen je tudi dogovor plačila na obroke, ki mora biti sestavljena v pisni obliki.

Če se stranki ne dogovorita o času plačila, velja, da mora kupec plačati takoj ob izročitvi. (prodajalec izroči blago šele ko ga kupec plača, kupec pa plača blago šele ko ga pregleda= sočasnost izročitve)

Čas plačila je obdobje od IZROČITVE DO PLAČILA. Odvisen je od zaupanja prodajalca v PLAČILNO SPOSOBNOST kupca. Ločimo:

Vnaprejšnje plačilo	Takojšnje plačilo	Poznejše plačilo
Npr: arka, avcans	Takoj 22. 11 8 dneh	Kasneje 30, 45 dni

Možen pa je tudi dogovor plačila na obroke!!!! Takšna pogodba mora biti sestavljena v pisni obliki.

POMNI! Če se stranki nič ne dogovorita o času plačila, velja da mora kupec plačati kupnino **takoj** ob izročitvi.

Odgovori:

Kdaj bo prodajalec od kupca zahteval vnaprejšnje plačilo? *ko mu ne bo zaupal*

Zakaj je kupec v tem primeru v slabšem položaju? *ker je dal denar vnaprej in s tem financira (delno) prodajalca in tvega, da mu prodajalec ne bo pravega in prave kvalitete.*

Kateri popust bo kupec v tem primeru dobil?

SCONTO → popust zaradi takojšnjega plačila

KRAJ PLAČILA

Če ni dogovorjeno drugače, je treba kupnino plačati v kraju izročitve. Ko pa ni dogovorjeno takojšnje plačilo ob izročitvi, mora kupec plačati na sedežu ali prebivališču prodajalca.