

Pomen zemljiške knjige kot javnega registra

Publiciranje v javnem (sodnem) razvidu (zemljiški knjigi)

Namen:

- pravna varnost in jasnost;
- absolutna moč stvarnih pravic



Absolutnost stvarnih pravic:

- numerus clausus
 - vsebina in obseg pravne oblasti
- (zaprt sistem kroga stvarnih pravic, ki se publicirajo v javnem razvidu – zemljiškoknjižnem sodišču).





Nepremičninske evidence 1

STVARNOPRAVNE EVIDENCE NEPREMIČNIN:

upravno evidentiranje nepremičnin
(DAVČNI NAMEN)

evidentiranje položaja (lege) in fizičnih lastnosti nepremičnin: obseg in površina, način izkoriščanja zemljišča in kultura:

z upravnimi postopki povezanih z evidentiranjem in se prikazujejo v zemljiškem katastru, katastru stavb, zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture)



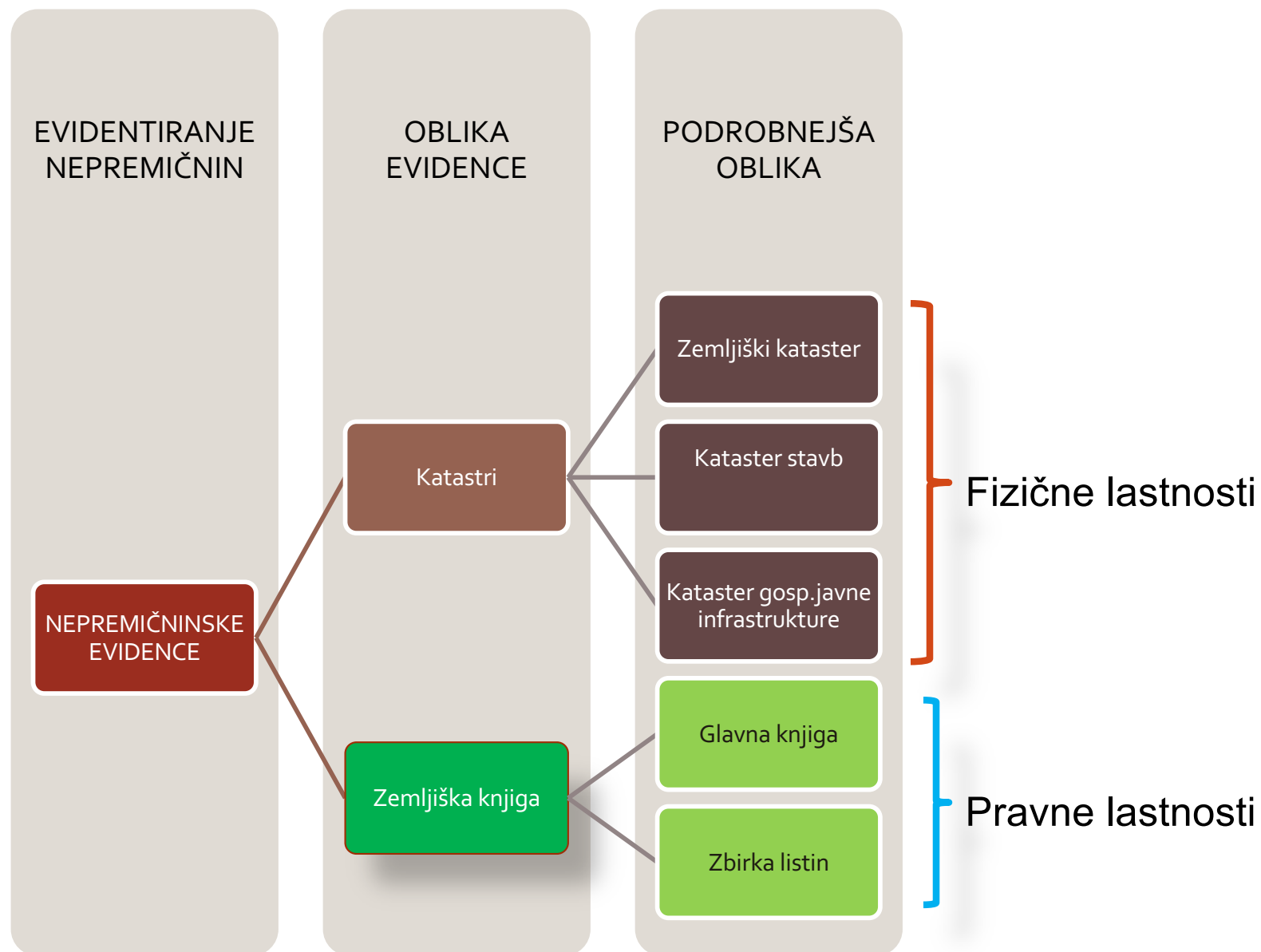
evidentiranje pravic na nepremičninah
(CIVILNO-PRAVNI NAMEN)

evidentiranje stvarnih pravic na nepremičninah in se prikazuje v zemljiški knjigi



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Nepremičninske evidence 2



Nepremičninske evidence 3

Sistem evidentiranja nepremičnin v Republiki Sloveniji je dualen (dvojen):

