

OSNOVNI POJMI - DEFINICIJE (Grilc, Maj 2017)

DIGITALNI KATASTRSKI NAČRT

Prikazuje meje parcel in parcelnih delov ter parcelne številke. Podatki so v Gauss- Kruegerjevem koordinatnem sistemu. Natančnost je odvisna od vrste katastra, načina izmere, merila katastrskega načrta, ki je bil vir za izdelavo DKN. Vzpostavljeni so za celotno Slovenijo. Na območjih grafičnega katastra so bili v digitalno obliko pretvorjeni zemljiškokatastrski prikazi, na območju koordinatnega katastra pa večinoma zemljiškokatastrski načrti.

DIGITALNI ORTOFOTO

Je skeniran aeroposnetek (posnetek iz zraka), ki je, z upoštevanjem centralne projekcije posnetka in modela reliefa, transformiran (razpačen - po matematičnih postopkih obdelan in razporejen) v državni koordinatni sistem. Slovenija je bila z ortofoto načrti (DOF5) v celoti prvič pokrita avgusta 2001. Oznake za posamezen list DOF-a so identične razdelitvi na liste temeljnih topografskih načrtov (TTN).

KATASTRSKA OBČINA

Je osnovna enota za vodenje podatkov v zemljiškem katastru. Vsi podatki zemljiškega katastra so na območju Republike Slovenije enotno definirani s šifro katastrske občine in z identifikatorjem podatka znotraj katastrske občine.

MEJA PARCELE

So daljice, ki tvorijo zaključeno celoto in razmejujejo zemljišče parcele od sosednjih parcel. V zemljiškem katastru se meja evidentira s koordinatami zemljiškokatastrskih točk.

MEJA V NARAVI

Je skupek linij, ki razmejujejo sosednja zemljišča v naravi.

PARCELA

Je osnovna enota zemljiškega katastra. Leži znotraj ene katastrske občine. V zemljiškem katastru je evidentirana z mejo parcele in označena s parcelno številko.

PARCELNA STEVILKA

Je identifikacijska oznaka parcele. V zemljiškem katastru se pojavlja v naslednjih oblikah:

99.....zemljiška parcela brez poddelilke

105/1.....zemljiška parcela s poddelilko

*15.....stavbna parcela brez poddelilke

*17/1.....stavbna parcela z poddelilko

Stavbna parcela je v zemljiškem katastru označena z *. Taka oznaka je ostanek oštevilčbe parcel v preteklosti in je pomenila parcelo ki je zajemala zemljišče pod stavbo - fundus ali pa zemljišče z funkcionalnim zemljiščem (vrsta rabe stavbišče v katastru). Na določenih območjih Slovenije je ne zasledimo več. Kjer pa se pojavlja vsebinsko ne odgovarja zgodovinski opredelitvi (lahko nastopa kot katerakoli vrsta rabe v zemljiškem katastru). Z uveljavljanjem novega zakona se bodo te oznake odpravile.

POVRŠINA PARCELE

Je podana v m² in je enaka seštevku površin posameznih delov parcele (posameznih vrst rab), ki sestavljajo parcelo.

TERENSKA MERITEV

Je del postopkov urejanja in spreminjanja mej parcel, ki se izvaja na terenu.

UREJENA MEJA

Je meja parcele, ki je v zemljiškem katastru evidentirana na podlagi dokončnega upravnega akta ali pravnomočne sodne odločbe. Točke (zemljiškokatastrske točke), ki jo definirajo, so določene s predpisano natančnostjo.

UREJENA PARCELA

Je parcela, ki ima urejeno parcelno mejo in na podlagi podatkov urejene meje izračunano površino.

ZEMLJIŠKOKATASTRSKA TOČKA

Je točka, ki definira mejo parcele in ima koordinate v državnem koordinatnem sistemu.

ZEMLJIŠKOKATASTRSKI NAČRT

Je grafični prikaz mej parcel, ki so evidentirane s koordinatami zemljiškokatastrskih točk s predpisano natančnostjo. V preteklosti se je ta pojem uporabljal za vse katastrske načrte na papirju, ne glede na vrsto in vsebino zemljiškega katastra.

ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ

Je slika oblike in medsebojne lege parcel in se ne sme uporabljati za ugotavljanje poteka meje po podatkih zemljiškega katastra. Je zgolj informativen prikaz.

Matjaž Grilc (IV. 2008)

https://issuu.com/digidata_doo/docs/abc_nepremicnine_predavanje

Javne nepremičninske evidence (mag. Marijana Vugrin, I. 2015)

https://issuu.com/digidata_doo/docs/201

200 let razvoja katastra na Slovenskem (Joc Triglav, V. 2017)

http://dgg.si/wp-content/uploads/2017/06/1-01_GD2017_Joc_Triglav-200-let-kaatstra.pdf