

POTRDILO O OGLEDU NEPREMIČNINE IN PONUDBENI POGOJI

Datum ogleda: vpišemo datum, ko bo ogled opravljen oz. je
Čas ogleda: vpišemo čas ogleda
Šifra nepremičnine: vpišemo šifro pod katero vodimo nepremičnin
Vrsta nepremičnine: vpišemo npr. Stanovanje, 4 sobno
Lastnik nepremičnine: vpišemo podatke o lastniku neprem.

Naslov nepremičnine: vpišemo točen naslov nepremičnine in lokacijo
Leto gradnje / obnove: vpišemo podatke leto gradnje oz. obnove
Površina: vpišemo podatke iz GURS-a m²
Površina zemljišča: vpišemo podatke iz GURS-a
Nadstr. / etažnost /od : etaža
Cena: vpišemo ceno

Pogoj nakupa: _____
Pogoj najema: _____

Stranka, ki je naročila ogled nepremičnine: vpišemo podatke tretje osebe-kupca Ime in Priimek, naslov, kraj in telefon

Podpisani-a potrjujem ogled nepremičnine in izjavljam, da bom prejeto informacijo uporabil-a izključno zase, ter da informacije o zgoraj navedeni nepremičnini še nisem prejel-a od nobene druge pravne ali fizične osebe. Seznanjen sem z dejstvom, da ima nepremičninska družba s prodajalcem/najemodajalcem (naročiteljem) sklenjeno pogodbo o posredovanju pri prodaji/najemu predmetne nepremičnine. S posredniško pogodbo je med nepremičninsko družbo in naročiteljem dogovorjeno plačilo za posredovanje, pri čemer naročitelj **kot ponudbene pogoje za prodajo/oddajo predmetne nepremičnine zahteva**

(vpišemo morebitne pogoje pogoje naročitelja, ki so dogovorjeni s pogodbo o posredovanju).

V primeru zlorabe informacij v škodo nepremičninske družbe (posrednika) in v primeru dajanja neresničnosti izjave o predhodni pridobitvi informacij o nepremičnini, ki bi imela za posledico izgubo pravice nepremičninske družbe do plačila za posredovanje s strani naročitelja (prodajalca/najemodajalca), se zavezujem kot odškodnino poravnati znesek, ki ustreza višini dogovorjenega plačila za posredovanje med naročiteljem in nepremičninsko družbo ter vsako nadaljnjo škodo, ki bi jo družba utrpela. Primer takšne zlorabe informacij vključuje tudi posredovanje informacij o nepremičnini tretjim osebam, ki bi na podlagi le-teh neposredno z naročiteljem (prodajalcem) sklenili prodajno/najemno pogodbo.

Posrednik :	Ime in priimek nepremičninskega posrednika	Podpis posrednika:
Lastnik:	Ime in priimek lastnika nepremičnine	Podpis lastnika:
Stranka :	Ime in priimek tretje osebe	Podpis stranke:

Ta del potrdira o ogledu je potrebno izročiti lastniku NEPREMIČNINE !
Tako lastniku ostanejo podatki, kdo si je ogledal nepremičnino in kateri posrednik ter nepremičninska družba je izvedla ogled !



POTRDILO O OGLEDU NEPREMIČNINE IN PONUDBENI POGOJI

Datum ogleda: vpišemo datum, ko bo ogled opravljen oz. je
Čas ogleda: vpišemo čas ogleda
Šifra nepremičnine: vpišemo šifro pod katero vodimo nepremičnin
Vrsta nepremičnine: vpišemo npr. Stanovanje, 4 sobno
Lastnik nepremičnine: vpišemo podatke o lastniku neprem.

Naslov nepremičnine: vpišemo točen naslov nepremičnine in lokacijo
Leto gradnje / obnove: vpišemo podatke leto gradnje oz. obnove
Površina: vpišemo podatke iz GURS-a m²
Površina zemljišča: vpišemo podatke iz GURS-a
Nadstr. / etažnost /od : etaža
Cena: vpišemo ceno

Pogoj nakupa: _____
Pogoj najema: _____

Stranka, ki je naročila ogled nepremičnine: vpišemo podatke tretje osebe-kupca Ime in Priimek, naslov, kraj in telefon

Podpisani-a potrjujem ogled nepremičnine in izjavljam, da bom prejeto informacijo uporabil-a izključno zase, ter da informacije o zgoraj navedeni nepremičnini še nisem prejel-a od nobene druge pravne ali fizične osebe. Seznanjen sem z dejstvom, da ima nepremičninska družba s prodajalcem/najemodajalcem (naročiteljem) sklenjeno pogodbo o posredovanju pri prodaji/najemu predmetne nepremičnine. S posredniško pogodbo je med nepremičninsko družbo in naročiteljem dogovorjeno plačilo za posredovanje, pri čemer naročitelj **kot ponudbene pogoje za prodajo/oddajo predmetne nepremičnine zahteva**

(vpišemo morebitne pogoje pogoje naročitelja, ki so dogovorjeni s pogodbo o posredovanju).

V primeru zlorabe informacij v škodo nepremičninske družbe (posrednika) in v primeru dajanja neresničnosti izjave o predhodni pridobitvi informacij o nepremičnini, ki bi imela za posledico izgubo pravice nepremičninske družbe do plačila za posredovanje s strani naročitelja (prodajalca/najemodajalca), se zavezujem kot odškodnino poravnati znesek, ki ustreza višini dogovorjenega plačila za posredovanje med naročiteljem in nepremičninsko družbo ter vsako nadaljnjo škodo, ki bi jo družba utrpela. Primer takšne zlorabe informacij vključuje tudi posredovanje informacij o nepremičnini tretjim osebam, ki bi na podlagi le-teh neposredno z naročiteljem (prodajalcem) sklenili prodajno/najemno pogodbo.

Posrednik :	Ime in priimek nepremičninskega posrednika	Podpis posrednika:
Lastnik:	Ime in priimek lastnika nepremičnine	Podpis lastnika:
Stranka :	Ime in priimek tretje osebe	Podpis stranke:

Ta del potrdira o ogledu je potrebno izročiti lastniku NEPREMIČNINE !
Tako lastniku ostanejo podatki, kdo si je ogledal nepremičnino in kateri posrednik ter nepremičninska družba je izvedla ogled !

POTRDILO o ogledu nepremičnine in ponudbeni pogoji

Datum ogleda: vpišemo datum, ko bo ogled opravljen oz. je opravljen

Čas ogleda: vpišemo čas ogleda

Šifra nepremičnine: vpišemo šifro pod katero vodimo nepremičnino

Vrsta nepremičnine: vpišemo npr. stanovanje, 4 sobno

Lastnik nepremičnine: vpišemo podatke o lastniku nepremičnine

Naslov nepremičnine: vpišemo točen naslov nepremičnine in lokacijo oz. kraj

Podatki o nepremičnini:

- a) Nepremičnina je / ni vpisana v zemljiško knjigo
- b) Nepremičnina je / ni vpisana v kataster stavb
- c) Gradbeno dovoljenje (številka, datum)
- d) Uporabno dovoljenje (številka, datum)

Leto gradnje / obnove: vpišemo podatke leto gradnje oz. obnove

Površina: vpišemo podatke iz GURS-a m²

Površina zemljišča: vpišemo podatke iz GURS-a

nadstr. / etažnost / : etaža

Cena: vpišemo ceno

Pogoj nakupa: _____
Pogoj najema: _____

(vpišemo pogoj naročitelja kot izhaja iz pogodbe o posredovanju)

Stranka, ki je naročila ogled nepremičnine: vpišemo podatke tretje osebe-kupca ime in priimek, naslov, kraj in telefon

Podpisani-a potrjujem ogled nepremičnine in izjavljam, da bom prejeto informacijo uporabil-a izključno zase, ter da informacije o zgoraj navedeni nepremičnini še nisem prejel-a od nobene druge pravne ali fizične osebe. Seznanjen sem z dejstvom, da ima nepremičninska družba s prodajalcem/najemodajalcem (naročiteljem) sklenjeno pogodbo o posredovanju pri prodaji/najemu predmetne nepremičnine. S posredniško pogodbo je med posrednikom in naročiteljem dogovorjeno plačilo za posredovanje pri čemer naročitelj **kot ponudbene pogoje za prodajo/oddajo predmetne nepremičnine zahteva**

- _____
- _____
(vpišemo morebitne pogoje naročitelja, ki so dogovorjeni s pogodbo o posredovanju).

V primeru zlorabe informacij v škodo nepremičninske družbe (posrednika) in v primeru dajanja neresničnosti izjave o predhodni pridobitvi informacij o nepremičnini, ki bi imela za posledico izgubo pravice nepremičninske družbe do plačila za posredovanje s strani naročitelja (prodajalca/najemodajalca), se zavezujem kot odškodnino poravnati znesek, ki ustreza višini dogovorjenega plačila za posredovanje med naročiteljem in nepremičninsko družbo ter vsako nadaljnjo škodo, ki bi jo družba utrpela. Primer takšne zlorabe informacij vključuje tudi posredovanje informacij o nepremičnini tretjim osebam, ki bi na podlagi le-teh neposredno z naročiteljem (prodajalcem) sklenili prodajno/najemno pogodbo.

Podpisani potrjujejo, da si je stranka / so si stranke kot morebitni kupec, z družbo vpišemo podatke nepremičninske družbe **ogledala/e zgoraj navedeno nepremičnino!**

Kraj, vpišemo kraj in datum ogleda

Posrednik : Ime in priimek nepremičninskega posrednika

Podpis posrednika:

Lastnik: Ime in priimek lastnika nepremičnine

Podpis lastnika:

Stranka : Ime in priimek tretje osebe

Podpis stranke:

Ta del potrčila o ogledu predamo tretji osebi (kupcu), da ima evidenco, katero nepremičnino si je ogledal in kdaj, še najpomembneje pa je s katero nepremičninsko družbo in posrednikom je opravil ogled.

Zraven priložimo še kakšno dokumentacijo od nepremičnine (tloris, GURS podatki, ...)