

IZBRISNO DOVOLJENJE

Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg republike 2, 1000 Ljubljana, matična št. 5860571,

izrecno in nepogojno dovoljuje,

1.) da se pri nepremičnini:

- **katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH stavba 1230 del stavbe 16 (ID 5658750)**

pri vseh zastavljenih deležih opravi **izbris** pravice, ki je v zemljiški knjigi vpisana z naslednjo vsebino:

ID pravice / zaznambe 13322107

čas začetka učinkovanja 03.11.2009 09:00:00

vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH stavba 1230 del stavbe 16 (ID 5658750)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: **65.000,00 EUR**

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.03.2040

dodatni opis:

50.000,00 EUR

65.000,00 EUR

Na podlagi notarskega zapisa kreditnih pogodb, pogodb o zastavi nepremičnin in Sporazuma o zavarovanju denarnih terjatev v smislu 142. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ), z dne 28. 10. 2009, opr. št. Sv 1089/09, v zvezi s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Mariboru, dn. št. 14665/2009, z dne 12. 01. 2010, se zaznamuje skupna hipoteka, ki je vpisana pri nepremičnini parc. št. 1215/1 k. o. 722 Ješenca, vpisani pri vložku 348, kot glavni nepremičnini, z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnica 65.000,00 EUR,

- glavnica 50.000,00 EUR,

- obresti: obresti z obrestno mero, ki je spremenljiva ter je za redne in interkalarnе obresti vsota EURIBOR in fiksnega pribitka v višini 2,05% letno,

- zapadlost: 31. 03. 2040, oz. na odpoklic upnika.

2.) da se pri nepremičnini:

- **katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH stavba 1230 del stavbe 4 (ID 5658711)**

pri vseh zastavljenih deležih opravi **izbris** pravice, ki je v zemljiški knjigi vpisana z naslednjo vsebino:

ID pravice / zaznambe 13321186

čas začetka učinkovanja 03.11.2009 09:00:00

vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH stavba 1230 del stavbe 4 (ID 5658711)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: **65.000,00 EUR**

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.03.2040

dodatni opis:

50.000,00 EUR

65.000,00 EUR

Na podlagi notarskega zapisa kreditnih pogodb, pogodb o zastavi nepremičnin in Sporazuma o zavarovanju denarnih terjatev v smislu 142. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ), z dne 28. 10. 2009, opr. št. Sv 1089/09 se zaznamuje skupna hipoteka, ki je vpisana pri nepremičnini parc. št.

1215/1 k. o. 722 Ješenca, vpisani pri vložku 348, kot glavni nepremičnini, z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavnica 65.000,00 EUR,
- glavnica 50.000,00 EUR,
- obresti: obresti z obrestno mero, ki je spremenljiva ter je za redne in interkalarne obresti vsota EURIBOR in fiksnega pribitka v višini 2,05% letno,
- zapadlost: 31. 03. 2040, oz. na odpoklic upnika.

3.) da se pri nepremičninah:

- katastrska občina 722 JEŠENCA **parcela** 1215/1 (ID 1596147)
- katastrska občina 722 JEŠENCA **parcela** 1215/5 (ID 2078794)

pri vseh zastavljenih deležih opravi **izbris** pravice in zaznambe, ki sta v zemljiški knjigi vpisani z naslednjo vsebino:

ID pravice / zaznambe 13218232

čas začetka učinkovanja 28.10.2009 12:53:00

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 722 JEŠENCA parcela 1215/1 (ID 1596147)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: **65.000,00 EUR**

tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.03.2040

dodatni opis:

50.000,00 EUR

65.000,00 EUR

Na podlagi sporazuma o zavarovanju denarnih terjatev v smislu 142. čl. SPZ, z dne 28. 10. 2009, opr. št. SV 1089/09, se vknjiži skupna hipoteka:

-glavnica 65.000,00 EUR,

-glavnica 50.000,00 EUR,

-obresti: obresti z obrestno mero, ki je spremenljiva ter je za redne in interkalarne obresti vsota

EURIBOR in fiksnega pribitka v višini 2,05 % letno,

-zapadlost 31. 3. 2040, oz. na odpoklic upnika,

se zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom navedenim v rubriki sovložek ter podvložkoma 1083/4 in 1083/16, k.o. Lenart v Slov. goricah (Okrajno sodišče v Lenartu).

ID pravice / zaznambe 13512806

čas začetka učinkovanja 28.10.2009 12:53:00

vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi sporazuma o zavarovanju denarnih terjatev v smislu 142. čl. SPZ, z dne 28. 10. 2009, opr. št. SV 1089/09, se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

Imetnik:

1. matična številka: 5860571000

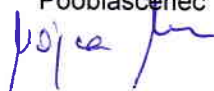
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

Ljubljana, 30. 12. 2020

Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana

Pooblaščenec





Notar Miro Košak
Trg republike 3
Ljubljana

Št. OV.: 46/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzočo stranko opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. - - - - -

Notar Miro Košak potrjujem, da je: - - - - -

MOJCA KERN kot pooblaščenka za NOVO LJUBLJANSKO BANKO d.d., Ljubljana, Trg republike 2 (dva), 1000 (tisoč) Ljubljana, po pooblastilu z dne 28.10.2019 (osemindvajsetega oktobra dvatisočdevetnajst), lastnoročno podpisala to listino. Istovetnost podpisa pooblaščenke ge. Mojce Kern je bil ugotovljen na podlagi deponiranega podpisa OV DP 52/2019; - - - - -

Notar navzočo stranko poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranka je izrecno nasprotovala vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato ta ne bo vložen. - - - - -

Ljubljana, 6.1.2021 (šestega januarja dvatisočenaindvajset) - - - - -

Notar Miro Košak





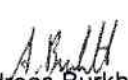
Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg republike 2, 1520 Ljubljana, ki jo zastopata Blaž Brodnjak, predsednik uprave in Andreas Burkhardt, član uprave

p o o b l a š č a

Mojco Kern, rojeno 27.12.1981, da v imenu in za račun Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana in vseh njenih pravnih prednic:

- pripravlja in podpisuje izbrisna dovoljenja v zvezi z izbrisi vknjiženih zastavnih pravic, prepovedi obremenitve in odtujitve ter zaznamb v korist Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana in njenih pravnih prednic,
- pripravlja in podpisuje vknjižbena dovoljenja v korist Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana in njenih pravnih prednic,
- sestavlja in podpisuje soglasja za dovolitev dodatnih obremenitev predmeta zastave, na katerem je že vknjižena zastavna pravica Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana ali njenih pravnih prednic,
- podpisuje izjave, s katerimi upnik, za namen vknjižbe lastninske pravice dolžnika v zemljiško knjigo, dovoljuje notarju izročitev originalnih listin dolžniku, s katerimi dolžnik izkazuje lastninsko pravico na zastavljeni nepremičnini.

Ljubljana, **23 +10- 2019**


Andreas Burkhardt
član uprave


Blaž Brodnjak
predsednik uprave



Notar
Miro Košak
Trg republike 3
1000 Ljubljana

Št. OV.: 5697/2019

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzočo stranko opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. -----

Notar Miro Košak potrjujem, da je: -----

NLB d.d., Trg republike 2 (dva), Ljubljana, katero zastopata predsednik uprave Blaž Brodnjak in član uprave Peter Andreas Burkhardt lastnoročno podpisala to listino. -----

Istovetnost imenovanih je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV DP Z10/2012 in OV DP Z4/2013. -----

Upravičenje za zastopanje in matična številka 5860571000 (pet-osem-šest-nič-pet-sedem-ena-nič-nič-nič) pravne osebe NLB d.d., je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register. --

Ljubljana, 24.10.2019 (štiriindvajsetega oktobra dvatisočdevetnajst)

Notar Miro Košak





Notar Miro Košak

Trg republike 3

1000 Ljubljana

POTRDILO O OVERITVI PREPISA

Notar Miro Košak potrjujem, da je to prepis originala listine: Pooblastilo NLB d.d., z dne 23.10.2019 (triindvajsetega oktobra dvatisočdevetnajst) dano Mojci Kern. - - - - -

Listina je pisana z računalnikom. Listina ima 2 (dve) strani. - - - - -

Listina je opremljena z žigom - - - - -

NOTAR MIRO KOŠAK LJUBLJANA- - - - -

Izvirnik listine se nahaja pri notarju Miru Košaku, Trg republike 3 (tri), 1000 (tisoč) Ljubljana.- - - - -

Ljubljana, dne 06.01.2021 (šestega januarja dvatisočenaindvajset)- - - - -

Notar Miro Košak



